

I. DATOS GENERALES

Identificador: C40

Localización: Ruiseñada, La Fuente Grande

ID de Campo: ñ205

Denominación:

Coordenadas UTM X: 395170

Y: 4803486

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal; Zona Servidumbre Ley de Costas

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Casona tradicional de planta rectangular, con cubierta a tres aguas, con cumbrera paralela al lado largo y fachada principal al camino y carretera a Ruiseñada. Volumetría muy rotunda, con separación vertical de funciones, así en la parte delantera se aloja la vivienda y en la parte trasera y anejo la actividad agroganadera. Fábrica de mampostería con sillares en esquinales, destaca la solana en fachada principal. Posee un volumen adosado en la fachada oeste de una sola planta, para usos agroganaderos.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Vivienda y actividad ganadera

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Superficie catastral construida: 124

Sup. const. verificada en planta baja: 199

Observaciones: Los anexos exentos de bloque de hormigón no se catalogan.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A015000710000PO

Superficie parcela Catastro: 10210

Cerramientos: Vegetal

Elementos naturales singulares: Vegetación arbustiva

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

Tipos:

IV. VALORACIÓN

Características: Buen ejemplo de casa tradicional montañesa con esquinales de sillería y mampostería en el resto de los muros y solana en fachada principal. Presenta aleros volados en las fachadas delantera y trasera pero no así en la trasera resuelta al modo tradicional.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: La ampliación unicamente permitirá la transformación del volumen anexo existente incorporándolo a la vivienda, resolviéndolo con técnicas cosntructivas y acabados coherentes con la construcción principal existente.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter del hastial norte, dejando vista la mampostería, y respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☒ Sí ☐ No